

Toimintakertomus

Tampereen Vesi tuottaa toiminta-alueensa vesihuoltopalvelut ja kuntarajat ylittävän talousveden toimittamisen ja jätevesien vastaanottamisen liiketaloudellisin periaattein. Vesihuoltoyhteistyötä edistetään laadittavien seudullisten yhteistyöselvitysten ja vireillä olevien strategisten hankkeiden kautta.

Toimitusjohtajan katsaus - Olennaiset tapahtumat tilikaudelta

Tampereen Vesi toimitti asiakkailleen vaatimukset täyttävää talousvettä. Tampereen Vesi käsitteli viemäriverkostoon johdetut jätevedet lupaehdot täyttäen lukuun ottamatta Raholan puhdistamon lieviä ylityksiä erityisesti vuoden 2020 ensimmäisellä neljänneksellä. Tampereen Vesi osallistui edelleen aktiivisesti vesihuollon seudullisten hankkeiden valmisteluun ja toteutukseen. Tampereen Vesi hyväksyi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n ja asiakasvesihuoltolaitosten välisen käyttö- ja liittymissopimuksen, jossa sovittiin yhteistoiminnan käytännöt toimijoiden kesken. Vuoden aikana valmistui myös vedenhankinnan osalta pitkän tähtäimen suunnitelma vesiliiketoiminnan järjestämisestä ja toiminnan vaatimista investoinneista.

Kaupinojan vedenpuhdistuslaitos on tuotantovalmiudessa ja toimii osin varalaitoksena, mutta toimet täyden kapasiteetin ja toimintavarmuuden saavuttamiseksi jatkuvat. Suunnitelmat saneerauksen loppuunsaattamisesta valmistuivat keväällä ja loppuunsaattamisen urakointi kilpailutettiin kesällä. Urakointi alkoi syksyllä, tavoitteena on täysi tuotantovalmius vuoden 2021 aikana.

Ruskon vedenpuhdistuslaitoksen kalkkijärjestelmän uudistaminen saatiin valmiiksi vuoden 2020 lopussa. Myös saostuskemikaalin purkupaikkaa ja –järjestelyjä parannettiin. Raholan jätevedenpuhdistamon ilmastuksen tehostamisen suunnittelu valmistui ja siihen liittyvät muutostyöt käynnistyivät loppuvuodesta 2020. Samoin hiekanerotuslaitteet uusittiin ja lietteenkäsittelyn tekniikkaa parannettiin vuonna 2020.

Vedentuotannon ja jätevedenpuhdistuksen prosessiautomaation valvomouudistus kilpailutettiin alkuvuodesta ja sen toteutus käynnistyi kesällä 2020. Vedentuotantolaitoksia, jätevedenpuhdistamoita, vesitorneja ym. kiinteistöjä koskevien kuntoarvioiden laadinta valmistui syksyllä 2020. Niiden pohjalta ollaan laatimassa pitkän tähtäimen investointi- ja saneerausohjelmaa tuleville vuosille.

Verkostojen uudisrakentaminen ja saneeraus sekä uusien runkoyhteyksien rakentaminen vesihuoltoverkostojen kehittämissuunnitelman mukaisesti jatkuivat vilkkaina eri puolilla kaupunkia. Uuden halkaisijaltaan 800 millimetrin päävesijohdon rakentaminen Kaupinojalta Ruskoon jatkui Kaukajärvellä. Mossinpuistokadun halkaisijaltaan 400 millimetrin vesijohdon rakentaminen alkoi Tampereen kaupungin ja Kangasalan kunnan kanssa yhteistyössä.

Epilänkadun varrella halkaisijaltaan 800 millimetrin jätevesiviemärin rakentaminen aloitettiin tulevaisuuden tarpeita varten. Lisäksi toteutettiin Niemenrannan ja Hervannan kaava-alueiden rakentamista yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa.

Tampereen Veden uusi asiakastieto- ja laskutusjärjestelmä otettiin käyttöön helmikuussa 2020. Tampereen kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys valmistui syksyllä, Tampereen Vesi osallistui päivitykseen aktiivisesti.

Tampereen Vesi laati hankintastrategian vuosille 2020-2024. Johtokunta hyväksyi uuden strategian kesäkuussa. Samalla johtokunta hyväksyi hankintoja koskevan toiminta- ja kehittämissuunnitelman vuosille 2020-2021. Strategiaa ja toiminta- ja kehittämissuunnitelmaa varten Tampereen Vesi selvitti laajana selvityksenä hankintatoiminnan nykytilan.

Merkittävä henkilöstömuutos tapahtui tammikuussa, kun Tampereen Infran yhtiöittämisen yhteydessä 16 henkilöä siirtyi Infrasta Tampereen Veteen. Muuten Tampereen Veden organisaatiota vahvistettiin mm. hankintapäällikön ja asiakkuusvastaavan tehtävien perustamisella.

Tilikaudella 2020 liikevaihto jäi hieman odotettua pienemmäksi ollen kuitenkin enemmän kuin vuonna 2019. Liikelyijäämä toteutui sekä vuosisuunnitelmaa että edellistä vuotta parempana.

Kokonaisuudessaan vuonna 2020 huolta aiheutti maailmanlaajuinen koronaviruspandemia. Tampereen Vedessä pandemia ei vaikuttanut vesihuollon toimintaan, vaan vesihuolto toimi moitteettomasti. Sen sijaan varautuminen koronasta mahdollisesti aiheutuviin vaikutuksiin ja henkilöstön terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitämiseen oli keskeinen osa toimintaa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Vesihuollon toimintavarmuutta ja veden laatua parannetaan saneeraamalla järjestelmällisesti vesihuoltoverkostoja ja vedenkäsittelylaitoksia, tehostamalla vedenkäsittelylaitosten puhdistusprosesseja, lisäämällä automaatiota ja turvaamalla varavoiman saanti toiminnan kannalta tärkeimmissä kohteissa. Yhteistyötä naapurikuntien vesihuoltolaitosten kanssa jatketaan. Yhteistyötä koskevat sopimukset päivitetään mm. jäteveden keskuspuhdistamo huomioon ottaen.

Vesihuoltoverkostojen rakentamisessa kehitetään rakennuttamis- ja urakointimenettelyjä sekä rakentamiskustannusten seurantaa niin, että kaupungin kasvun edellyttämä verkostojen uudisrakentaminen, uusien runkojohtoyhteyksien mittava rakentaminen kantakaupungin verkoston sisällä ja nykyisten verkostojen riittävä saneeraus kyetään myös tulevaisuudessa toteuttamaan kohtuullisin kustannuksin.

Henkilöstön ammattitaitoa ja työkykyä pidetään yllä täydennyskoulutuksella, aktiivisella työtoiminnalla ja tarjoamalla mahdollisuuksia tehtäväkiertoon. Tiedonkulku säilytetään avoimena ja yhteistyöhakuisena.

Tampereen Veden suuria haasteita ovat kasvavien investointitarpeiden rahoitus ja hallittu toteuttaminen, jätevedenpuhdistuksen toteuttaminen nykyisillä laitoksilla ilman ylimitoitettuja saneerausinvestointeja keskuspuhdistamon käyttöönottoon saakka ja meneillään olevien seudullisten yhteishankkeiden toteuttaminen.

Korkeina säilyvät investointitarpeet ja samanaikainen käyttökustannusten nousu sekä varautuminen suurhankkeiden toteutukseen aiheuttavat vedenmyynnin ennakoidusta kasvusta huolimatta taksankorotuspainetta, jota vähennetään omaa toimintaa jatkuvasti tehostamalla. Taksaa korotettiin vuodelle 2021.

Vuoden 2021 aikana laaditaan Tampereen Veden yhtiöittämisselvitys yhteistyössä omistajaohjauksen kanssa.

Henkilöstö

Henkilöstön lukumäärä:

	31.12.2020	31.12.2019
Verkostorakentaminen ja suunnittelu		10
Verkostokunnossapito		48
Verkostorakentaminen ja -kunnossapito	61	
Verkostosuunnittelu	9	
Vedentuotanto ja jätevedenpuhdistus	65	63
Liiketoimintojen tuki	21	19
Yhteensä	156	140

* Organisaatio muuttunut vuonna 2019

Tampereen Veden palkallisten henkilötyövuosien määrä, johon lasketaan vakituisten lisäksi määräaikainen henkilöstö, oli 154. Henkilötyövuosien määrä kasvoi 19:llä edelliseen vuoteen verrattuna. Tampereen Veden henkilöstön määrä kasvoi 16:lla ja oli toimintavuoden lopussa 156. Vuoden 2020 alussa Tampereen Infra liikelaitoksesta siirtyi Tampereen Vedelle 16 työntekijää. Organisaation päivittämistä jatkettiin lisäksi vuonna 2020 mm. uusilla rekrytoinneilla hankintaan ja asiakaspalvelun esimiestehtäviin.

Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Tampereen Vesi liikelaitos on laatinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintatavan kuvauksen ja arvioinut samalla sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan nykytilaa. Itsearviointin perusteella on laadittu sisäisen valvonnan selonteko. Johtokunta käsitteli toimintatavan kuvauksen ja sen sisältämän itsearviointin sekä niiden perusteella laaditun selonteon kokouksessaan 22.12.2020.

Kokonaisarviona Tampereen Vesi liikelaitoksen johto lausuu, että Tampereen Vesi liikelaitoksen sisäinen valvonta on pääosin hyvällä tasolla.

Toiminnan tavoitteiden toteutuminen

Tampereen Vedelle oli asetettu viisi toiminnallista tavoitetta. Näistä kolme toteutui, yksi toteutui osittain ja yksi ei toteutunut.

Toteutuneita tavoitteita olivat: sairauspoissaolojen määrä laskee vähintään 3 % ja vakavien tapaturmien määrä laskee, vesijohtoverkoston toimintavarmuudesta huolehditaan sekä Raitiotien rakentamiseen liittyvät vesijohtojen siirto- ja uusimistyöt toteutetaan kaupungin ja raitiotieallianssin kanssa yhteistyössä. Tavoite "Vesijohtoveden laatu ja toimitusvarmuus säilyvät korkealla tasolla" toteutui häiriötilanteiden vähentymisen osalta, mutta Kaupinajan 100 % tuotantovalmiuteen ei päästy.

Nro	Talousarviotavoite	Mittari	Raportointi 01-12/2020	Toteuma: +, -, +/-,?
1	Liikevaihto on kasvanut henkilötövuotta kohden	Vertailukelpoinen liikevaihto/HTV	Vuoden 2020 liikevaihto/htv oli 0,432 (2019: 0,471). Liikevaihto henkilötövuotta kohden ei ole kasvanut vertailujaksolla, koska 1.1.2020 Tampereen Vedelle siirtyi 16 työntekijää Tampereen Infra Liikelaitokselta, vaikutus 14 HTV. Siirto tapahtui tavoitteiden asetannan jälkeen. (Liikevaihto / HTV on 0,475 milj. euroa, ilman uusien työntekijöiden HTV:tä.) Tavoite ei ole toteutunut.	-
2	Sairauspoissaolojen määrä laskee vähintään 3 % ja vakavien tapaturmien määrä laskee	Sairauspoissaolojen ja 3 pv tai enemmän työkyvyttömyyttä aiheuttaneiden tapaturmien määrän kehitys vuoteen 2019 verrattuna	Sairauspoissaalo prosentti on pienentynyt n. 10 % (2020: 4,27% ja 2019: 4,76%). Vakavia tapaturmia ei ole ollut 1-12/2020. Tavoite on toteutunut.	+
3	Vesijohtoveden laatu ja toimitusvarmuus säilyvät korkealla tasolla	Häiriötilanteiden määrän kehitys/verkon pituus. Häiriömäärän tulee laskea suhteessa verkoston pituuteen. Kaupinojan vedenottamon tuotantovalmius 100 %.	Häiriötilanteiden määrä on laskenut verrattuna verkoston pituuteen: 2020: 22 vuotoa / 811 km 2019: 23 vuotoa / 805km. Kaupinojan saneerausurakka etenee sovitun aikataulun mukaisesti. Tämänhetkinen tuotantovalmius 50 % kokonaiskapasiteetista. Tavoite on toteutunut osittain.	+/-
4	Vesijohtoverkoston toimintavarmuudesta huolehditaan	Keskimääräinen vesijohtovuotojen määrä ei nouse. (n. 50 vuotoa vuodessa, 10 v. keskiarvona)	Vesijohtovuotojen määrä on ollut matalalla tasolla alkuvuonna. Joulukuun loppuun mennessä on ollut 22 vuotoa. Tavoite on toteutunut.	+
5	Raitiotien rakentamiseen liittyvät vesijohtojen siirto- ja uusimistyöt toteutetaan kaupungin ja raitiotieallianssin kanssa yhteistyössä	Toimenpiteet ja toteutustilanne	Raitiotien rakentamiseen liittyvät toimenpiteet ovat toteutuneet suunnitellusti ja yhteistyö toimi hyvin. Tampereen Veden osalta vesijohtojen siirto- ja uusimistyöt ovat valmiit. Tavoite on toteutunut.	+

Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen

Tuloslaskelma ja tuloslaskelman analysointi

TULOSLASKELMA	Talousarviovertailu (1 000 euroa)					
	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019	TP 2020	Muutettu TA 2020	Ero	Alkuperäinen TA 2020
Liikevaihto	66 428 808,15	63 438 370,63	66 429	67 095	-666	67 095
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)						
Valmistus omaan käyttöön	3 100 582,57	4 972 371,98	3 101	2 500	601	2 500
Liiketoiminnan muut tuotot	39 527,84	33 123,25	40	32	8	32
Tuet ja avustukset kunnalta						
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 737 609,39	-7 515 432,10	-7 738	-8 215	477	-7 735
Ostot tilikauden aikana						
Palvelujen ostot	-9 778 034,91	-12 325 682,74	-9 778	-11 998	2 220	-13 142
Henkilöstökulut						
Palkat ja palkkiot	-6 812 653,29	-5 820 800,91	-6 813	-6 591	-222	-6 056
Henkilösivukulut						
Eläkekulut	-1 600 421,79	-1 436 094,35	-1 600	-1 580	-21	-1 488
Muut henkilösivukulut	-235 850,66	-187 401,35	-236	-253	17	-234
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-12 810 364,62	-14 154 420,21	-12 810	-12 500	-310	-12 500
Arvonalentumiset						
Liiketoiminnan muut kulut	-1 726 650,61	-1 849 927,96	-1 727	-2 119	392	-2 100
Liikelylijäämä (-) (alijäämä)	28 867 333,29	25 154 106,24	28 867	26 372	2 495	26 372
Rahoitustuotot ja -kulut						
Korkotuotot						
Muut rahoitustuotot	4 269,95	11 673,24	4		4	
Kunnalle maksetut korkokulut						
Muille maksetut korkokulut						
Korvaus peruspääomasta	-10 500 000,00	-10 500 000,00	-10 500	-10 500	0	-10 500
Muut rahoituskulut	-1 575,07	-1 133,78	-2		-2	
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	18 370 028,17	14 664 645,70	18 370	15 872	2 498	15 872
Satunnaiset tuotot ja -kulut						
Satunnaiset tuotot						
Satunnaiset kulut						
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	18 370 028,17	14 664 645,70	18 370	15 872	2 498	15 872
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	895 515,60	937 841,16	896		896	
Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00				
Tuloverot	2 774,12	0,00	3		3	
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	19 268 317,89	15 602 486,86	19 268	15 872	3 396	15 872

Tuloslaskelman tunnusluvut	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,3	13,6
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	14,3	13,6
Voitto, %	27,7	23,1

Liikevaihto tilikaudella 2020 oli 66,4 milj. euroa ja jäi vuosisuunnitelmasta 0,7 milj. euroa. Liikevaihto ei toteutunut suunnitellun suuruisena koska jätevesilaskutuksen keskihinta jäi suunniteltua pienemmäksi. Laskutustyöt eivät toteutuneet suunnitellun suuruisena. Töiden toteutuksessa on vuosittaista vaihtelua. Liikevaihto toteutui kuitenkin edellisvuotta suurempana. Liikevaihtoa kasvatti tilikauden alussa tehdyt korotukset jäteveden käyttömaksuun, veden ja jäteveden perusmaksuihin sekä liittymismaksun yksikköhintaan. Valmistus omaan käyttöön pieni edellisestä vuodesta johtuen Tampereen Infra liikelaitoksen yhtiöittämisestä.

Palveluiden ostot toteutuivat edellisvuotta sekä vuosisuunnitelmaa pienempinä. Palveluiden suunniteltua pienempää toteumaan on merkittävästi vaikuttanut rakentamisen ja alueiden kunnossapidon toteutuminen suunniteltua pienempänä. Korjauskustannukset sekä vesi- että viemäriverkoston ylläpidon osalta jäivät suunniteltua pienemmiksi johtuen leudosta talvesta.

Sisäisiin ja ulkoihin laskutustöihin kohdistuvat rakentamispalveluiden ostot ovat olleet suunniteltua pienemmät. Koneiden ja kaluston kunnossapitoon kohdistuvien palveluiden ostot ovat vedentuotantolaitoksilla, jätevedenpuhdistamoilla ja myös jäteveden pumpaamoilla olleet suunniteltua pienempiä. Palveluostojen pienentymistä verrattuna edellisvuoteen selittää omajohtoiseen rakentamiseen liittyvien rakentamispalveluiden ostojen pienentyminen sekä kuljetuspalveluiden ostojen pienentyminen henkilöstöjärjestelyiden myötä.

Henkilöstökulut kasvoivat uusien rekrytointien ja siirtyneiden työntekijöiden myötä edellisvuodesta ja ylittivät vuosisuunnitelman 0,2 milj. eurolla. Poistot ylittivät vuosisuunnitelman, mutta toteutuivat kuitenkin edellisvuotta pienempinä johtuen edellisvuoden tilinpäätökseen sisältyneestä suunnitellusta poikkeavasta poistosta.

Liiketoiminnan muut kulut pienenevät edellisvuoden tasosta ja alittivat suunnitellun mm. tuloverokirjauskäytännön muuttumisen myötä ja vahingonkorvausten jäädessä suunniteltua pienemmiksi. Korvaus peruspääomasta oli vuosisuunnitelman suuruinen 10,5 milj. euroa. Vuoden 2020 liikkeilyjäämä oli 28,9 milj. euroa ollen 2,4 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempi.

Rahoituslaskelma ja rahoituslaskelman analysointi

RAHOITUSLASKELMA	Talousarviovertailu (1 000 euroa)					
	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019	TP 2020	Muutettu TA 2020	Ero	Alkuperäinen TA 2020
Toiminnan rahavirta						
Liikelyjäämä (-alijäämä)	28 867 333,29	25 154 106,24	28 867	26 372	2 495	26 372
Poistot ja arvonalentumiset	12 810 364,62	14 154 420,21	12 810	12 500	310	12 500
Rahoitustuotot ja -kulut	-10 497 305,12	-10 489 460,54	-10 497	-10 500	3	-10 500
Satunnaiset erät	0,00	0,00	0	0	0	0
Tuloverot	2 774,12	0,00	3	0	3	0
Tulorahoituksen korjauserät	-3 400,00	-3 100,00	-3	0	-3	0
	31 179 766,91	28 815 965,91	31 180	28 372	2 808	28 372
Investointien rahavirta						
Investointimenot	-22 426 308,29	-25 788 145,81	-22 426	-26 303	3 877	-26 303
Rahoitusosuudet investointimenoihin	150 000,00	0,00	150	0	150	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	1 546 609,77	0	0	0	0
	-22 276 308,29	-24 241 536,04	-22 276	-26 303	4 027	-26 303
Toiminnan ja investointien rahavirta	8 903 458,62	4 574 429,87	8 903	2 069	6 834	2 069
Oman pääoman muutokset						
Muut maksuvalmiuden muutokset						0
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset			-	-	-	-
Vaihto-omaisuuden muutos	-62 371,00	-150 771,70	-	-	-	-
Saamisten muutos kunnalta	-11 841 896,39	-2 400 803,79	-	-	-	-
Saamisten muutos muilta	149 720,70	-730 189,86	-	-	-	-
Korottomien velkojen muutos kunnalta	0,00	27 727,50	-	-	-	-
Korottomien velkojen muutos muilta	2 851 088,07	-1 320 392,02	-	-	-	-
	-8 903 458,62	-4 574 429,87	-8 903	-2 069	-6 834	-2 069
Rahoituksen rahavirta	-8 903 458,62	-4 574 429,87	-8 903	-2 069	-6 834	-2 069
Rahavarojen muutos	0,00	0,00	0	0	0	0

Rahoituslaskelman tunnusluvut	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1 000 €	29 098,60	16 929,27
Investointien tulorahoitus, %	140,0	111,8
Kassan riittävyys, pv	0	0
Quick Ratio	5,2	5,7
Current Ratio	5,3	5,8

Toiminnan rahavirta oli 31,3 milj. euroa ja investointien rahavirta 22,3 milj. euroa. Investointien rahavirtaan vaikuttivat tilikauden aikana Tampereen Veden pääomitus Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle, joka oli tilikaudella yhteensä 5,6 milj. euroa.

Investointimenot toteutuivat suunniteltua pienempinä. Yhteensä rahavarojen muutos oli 0,0 milj. euroa.

Investoinnit ja niiden analysointi

Investoinnit (1 000 euroa)	TP 2020	Muutettu TA 2020	Ero	Alkuperäinen TA 2020	Muutokset
Investointimenot	-22 426	-26 303	3 877	-26 303	0
Rahoitusosuudet	150	0	150	0	0
Nettoinvestoinnit	-22 276	-26 303	4 027	-26 303	0
Pysyvien vastaavien luovutustulot	0	0	0	0	0

Tilikaudella 2020 investoinnit toteutuivat 22,4 milj. euron suuruisina. Vuosisuunnitelma oli 26,3 milj. euroa, josta jäätii 3,9 milj. euroa. Investoinnit toteutuivat suunniteltua pienempänä. Merkittävimpää syitä investointien suunnittelusta poikkeavaan toteutumaan on ollut suunnitelmien valmistumisen viivästyminen. Suunniteltua pienempi toteuma aiheutui osittain organisaatiomuutosten toteutusaikataulusta. Verkostorakentamisen suunniteltua alhaisempaa toteumaa selittää osittain myös se, etteivät yhteistyössä tehtävät työmaat ole alkaneet suunnitellusti.

Verkostorakentamiseen investoitiin yhteensä 14,3 milj. euroa. Isoimpina kohteina verkostorakentamisessa on ollut Kaupinojan vedenpuhdistuslaitoksen ja Ruskon vedenpuhdistuslaitoksen välisen uuden päävesijohdon rakentamisen jatkaminen, Epilänkadun jätevesiviemärin saneeraus ja Makkarajärven vesihuollon rakentaminen.

Laitosinvestointien toteuma on yhteensä 2,4 milj. euroa. Merkittävimpänä kohteena on ollut Kaupinojan vedenpuhdistuslaitoksen saneerauksen loppuunsaattamisen jatkaminen.

Verkosto- ja laitostöiden lisäksi tehtiin pääomitus Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle, 5,6 milj. euroa.

Tase ja taseen analysointi

TASE

	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	0,00	40 300,00
Muut pitkävaikutteiset menot	128 282,56	76 564,23
Ennakkomaksut		
	<hr/>	<hr/>
	128 282,56	116 864,23
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	10 859,63	6 522,74
Rakennukset	21 565 357,34	22 879 885,22
Kiinteät rakenteet ja laitteet	134 370 214,95	117 735 491,42
Koneet ja kalusto	133 246,94	37 693,40
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	16 853 853,00	28 437 093,74
	<hr/>	<hr/>
	172 933 531,86	169 096 686,52
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	25 042 677,85	19 424 997,85
Joukkovelkakirjalainasaamiset	0,00	0,00
Muut lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	133 543,20	133 543,20
	<hr/>	<hr/>
	25 176 221,05	19 558 541,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 056 506,58	994 135,58
Keskeneräiset tuotteet		
Valmiit tuotteet		
Muu vaihto-omaisuus		
Ennakkomaksut		
	<hr/>	<hr/>
	1 056 506,58	994 135,58
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	9 059 770,78	9 354 133,68
Lainasaamiset		
Saamiset kunnalta	36 953 555,61	25 111 659,22
Muut saamiset	0,00	5 371,40
Siirtosaamiset	150 013,60	0,00
	<hr/>	<hr/>
	46 163 339,99	34 471 164,30
VASTAAVAA YHTEENSÄ	245 457 882,04	224 237 391,68

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	70 341 207,56	70 341 207,56
Arvonkorotusrahasto		
Muut omat rahastot		
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	105 239 652,57	89 637 165,71
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	19 268 317,89	15 602 486,86
	<u>194 849 178,02</u>	<u>175 580 860,13</u>
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET		
Poistoero	15 221 311,66	16 116 827,26
Vapaaehtoiset varaukset		
	<u>15 221 311,66</u>	<u>16 116 827,26</u>
PAKOLLISET VARAUKSET		
Eläkevaraukset	43 000,00	46 400,00
Muut pakolliset varaukset		
	<u>43 000,00</u>	<u>46 400,00</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Korottomat velat kunnalta	520 390,61	520 390,61
Muut velat	25 900 419,95	25 902 919,95
Siirtovelat		
	<u>26 420 810,56</u>	<u>26 423 310,56</u>
Lyhytaikainen		
Ostovelat	4 533 005,61	3 783 910,42
Korottomat velat kunnalta	0,00	0,00
Muut velat	2 576 106,97	818 325,86
Siirtovelat	1 814 469,22	1 467 757,45
	<u>8 923 581,80</u>	<u>6 069 993,73</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	245 457 882,04	224 237 391,68
<hr/>		
Taseen tunnusluvut	31.12.2020	31.12.2019
Omavaraisuusaste, %	85,6	85,5
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	53,2	51,2
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	124 508	105 240

Taseen loppusumma 31.12.2020 on 245,5 milj. euroa. Omavaraisuusaste on 85,6 %, joka parani edellisestä tilikaudesta hieman, ja on siis edelleen hyvällä tasolla. Oma pääoma tilikauden lopussa on 194,8 milj. euroa, mikä vahvistui edellisestä tilikaudesta tilikauden ylijäämän 19,2 milj. euron verran. Pysyvien vastaavien eristä mm. osakkeet ja osuudet kasvoivat 5,6 milj. euroa, joka koostuu Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n pääomituksista.